

**COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO DE LA PROVINCIA DEL CHACO**

Domicilio Legal: Av. 25 de Mayo N° 555 – Resistencia – Chaco

Actividad: Habilitar y controlar el ejercicio profesional, velar por la ética y disciplina de los matriculados.

Cuit: 30-71663036-2

AUTORIZADO PARA FUNCIONAR

LEY N° 2953 - C - DECRETO N° 3145/2018

MATRÍCULA N° 4051 -RESOLUCION N° 835 - IGPJ Y RPC CHACO

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL

EJERCICIO ECONÓMICO N° 7

INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2025

Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en Moneda Homogénea de cierre

Comparativo con ejercicio anterior



Denominación de la Asociación: **COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA PROVINCIA DEL CHACO**

Domicilio legal: Av. 25 de Mayo N° 555 - Resistencia-Chaco

Actividad principal: Habilitar y controlar el ejercicio profesional, velar por la ética y disciplina de los matriculados.

CUIT: 30-71663036-2

Estados Contables Correspondientes al ejercicio Nro. 7

Iniciado el 1° de Enero de 2025

y finalizado el 31 de Diciembre de 2025

Expresado en moneda homogénea de cierre

Comparativo con ejercicio anterior

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN I.G.P.J. Y R.P.C. DE LA PROVINCIA DEL CHACO

Del Estatuto: 03 de Septiembre de 2019

Número de Inscip. en I.G.P.J. y R.P.C. Chaco: Matrícula 4051 - Acta N° 46 - Folio 937 a 967 Protocolo de Asociaciones Civiles Tomo I Año 2019 - Resolución N° 835

Ley de Creación: N° 2953 - C / Decreto N° 3145/2018

Vigencia Legal del Ente: Indeterminada

Capital Suscripto e integrado: \$13.380.365,14



Macarena Parera Martínez
Contadora Pública (U.N.N.E.)
C.P.C.E. CHACO
Matrícula Profesional N° 3336



Arq. Petrucci Daniela Antonia
Presidente CPAUCH



Arq. Terenghi Claudia Beatriz
Tesorera CPAUCH

*Firmado al sólo efecto de su identificación
con mi Informe de fecha 22/02/2026*



**COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA PROVINCIA
DEL CHACO**

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Notas 1 y 2)
Por el Ejercicio Finalizado el 31/12/2025
Expresado en moneda homogénea de cierre 31/12/2025.-
Comparativo con ejercicio anterior

	31.12.2025		31.12.2024		Expresado en Pesos	
	\$		\$		\$	
ACTIVO						
Activo Corriente						
Caja y bancos (Nota 3.1)	65.434.230,87		89.019.168,86		2.552.043,44	5.352.636,66
Cuentas por Cobrar a Asociados en Moneda (Nota 3.2)	15.042.950,24		9.102.035,44		2.660,30	8.378,14
Total del Activo Corriente	80.477.181,11		98.121.204,30		9.093.249,21	8.887.125,80
Activo No Corriente						
Bienes de Uso (Anexo I)	399.941.886,70		413.669.848,37		-	-
Bienes Intangibles (Anexo II)	1.195.176,56		1.739.283,03		-	-
Total del Activo No Corriente	401.137.063,26		415.409.131,40		79.283.785,11	25.215.287,91
TOTAL DEL ACTIVO	481.614.244,37		513.530.335,68		402.330.459,26	488.315.047,77
PASIVO						
Pasivo Corriente						
Deudas con Prov. de Bienes y Servicios (Nota 3.3)						
Deudas Fiscales (Nota 3.4)						
Deudas Previsionales (Nota 3.5)						
Otras Deudas con Terceros en Moneda (Nota 3.6)						
Depositos y Transferencias a Asignar (Nota 3.7)						
Total del Pasivo Corriente						
Pasivo No Corriente						
No existe						
Total del Pasivo No Corriente						
TOTAL DEL PASIVO						
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)						
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	481.614.244,37		513.530.335,68		481.614.244,37	513.530.335,68

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables.



Parera Martinez Macarena
Parera Martinez Macarena
Contadora Pública (U.N.N.E.)
C.P.C.E. CHACO
Matrícula Profesional N° 3336

Arq. Petrucci, Daniela Antonia
Arq. Petrucci, Daniela Antonia
Presidente CPAUCH

Arq. Terenghi-Claudia Beatriz
Arq. Terenghi-Claudia Beatriz
Tesorera CPAUCH

Firmado al sólo efecto de su identificación
con mi Informe de fecha 22/02/2026

**COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA PROVINCIA
DEL CHACO**

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

Por el Ejercicio Finalizado el 31/12/2025
Expresado en moneda homogénea de cierre 31/12/2025
Comparativo con ejercicio anterior
(Notas 1 y 2)

Expresado en pesos

CONCEPTOS	31.12.2025 \$	31.12.2024 \$
RECURSOS ORDINARIOS		
Tasa de Visado	179.793.830,08	181.259.368,30
Cuota de Habilitación	99.787.812,91	95.109.095,62
Derechos de Inscripción	6.912.914,21	3.649.030,46
Tasa de Rehabilitación	2.765.832,20	3.779.190,25
SUB - TOTAL	289.260.389,40	283.796.684,63
OTROS RECURSOS PROPIOS DEL FUNCIONAMIENTO		
Cursos y Conferencias	-	88.320,34
Otros Ingresos (Nota 4)	9.639.618,28	7.580.329,78
Plan Comercial Membresías	13.634.536,13	7.366.323,16
Resolucion N° 3267/07	87.135,25	106.876,84
SUB - TOTAL	23.361.289,66	15.141.850,12
TOTAL DE RECURSOS ORDINARIOS Y PROPIOS DEL FUNC.	312.621.679,06	298.938.534,75
GASTOS ORDINARIOS (Anexo III)		
De Administración y Funcionamiento		
Administración y Funcionamiento Sede Central (Anexo III)	(326.483.607,24)	(286.275.422,53)
Administración y Funcionamiento Saenz Peña (Anexo III)	(34.463.184,39)	(30.216.561,96)
Administración y Funcionamiento Charata (Anexo III)	(1.376.957,86)	(1.529.147,90)
Administración y Funcionamiento Castelli (Anexo III)	(545.609,21)	(817.407,45)
Administración y Funcionamiento Villa Angela (Anexo III)	(500.954,27)	(833.311,25)
Administración y Funcionamiento San Martín (Anexo III)	(486.302,69)	(728.995,44)
SUB - TOTAL	(363.856.615,66)	(320.400.846,54)
Amortizaciones del Ejercicio (Anexos II y II)	(15.122.014,40)	(15.308.392,21)
TOTAL GASTOS	(378.978.630,06)	(335.709.238,75)
OTROS RECURSOS Y GASTOS		
Resultados de Financiación y De Inversión (Nota 5)	11.902.643,77	40.647.353,32
Resultado Financiero y Por Tenencia (que incluyen R.E.C.P.A.M (Nota 3.8)	(31.530.281,28)	(108.347.225,01)
TOTAL OTROS RECURSOS Y GASTOS	(19.627.637,51)	(67.699.871,69)
DEFICIT DEL EJERCICIO	(85.984.588,51)	(104.470.575,69)

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables.

[Firma]
Parera Martínez Macarena
Contadora Pública (U.N.N.E.)
C.P.C.E. CHACO
Matricula Profesional N° 3336

[Firma]
Arq. Petrucci, Daniela Antonia
Presidente CPAUCH

[Firma]
Arq. Terenghi, Claudia Beatriz
Tesorera CPAUCH



Firmado al sólo efecto de su identificación
con mi Informe de fecha 22/02/2026

COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA PROVINCIA DEL CHACO
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el Ejercicio Finalizado el 31/12/2025

Expresado en moneda homogénea de cierre 31/12/2025

Comparativo con ejercicio anterior
 (Notas 1 y 2)

CONCEPTO	APORTES DE LOS ASOCIADOS				Expresado en pesos	
	Capital social (Nota 6) \$	Ajuste del capital \$	Sub Total \$	Superavit/Deficit Acumulados \$	Total del Patrimonio Neto al 31.12.2025 \$	Total del Patrimonio Neto al 31.12.2024 \$
Saldos al inicio del ejercicio en moneda de cierre A.R.E.A (Nota 7)	13.380.365,14	464.412.623,95	477.792.989,09	10.601.730,13	488.394.719,22	592.927.137,36
Saldos al Inicio Modificados	13.380.365,14	464.412.623,95	477.792.989,09	(79.671,45)	(79.671,45)	(141.513,91)
Deficit del Ejercicio según Estado de Recursos y Gastos				10.522.058,68	488.315.047,77	592.785.623,45
Saldos al cierre del ejercicio	13.380.365,14	464.412.623,95	477.792.989,09	(85.984.588,51)	(85.984.588,51)	(104.470.575,69)
				(75.462.529,84)	402.330.459,26	488.315.047,77

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables.



Parera Martínez Macarena

Parera Martínez Macarena
 Contadora Pública (U.N.E.)
 C.P.C.E. CHACO
 Matrícula Profesional N° 3336

Arq. Petrucci, Daniela Antonia

Arq. Petrucci, Daniela Antonia
 Presidente CPAUCH

Arq. Ferenghi, Claudia Beatriz

Arq. Ferenghi, Claudia Beatriz
 Tesorera CPAUCH

Firmado al sólo efecto de su identificación
 con mi Informe de fecha 22/02/2026

**COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA PROVINCIA
DEL CHACO**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el Ejercicio Finalizado el 31/12/2025
Expresado en moneda homogénea de cierre 31/12/2025
Comparativo con ejercicio anterior
(Notas 1 y 2)

Expresado en pesos

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Variaciones del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	89.019.168,86	56.001.100,93
Efectivo al cierre del ejercicio	65.434.230,87	89.019.168,86
Variación neta del efectivo	(23.584.937,99)	33.018.067,93
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
Cobro de Recursos Ordinarios	297.454.020,96	272.985.405,01
Cobro de ingresos por Tasa de Rehabilitación	2.765.832,20	3.779.190,25
Cobro de Ingresos por Concursos, Cursos y Conferencias	-	88.320,34
Cobro de Ingresos Revista Umbrales	-	0,00
Cobro por Plan Membresías	13.221.436,13	7.276.843,69
Cobro de Otros Ingresos	7.224.418,28	7.580.329,78
Cobro de Ingresos por Resolución N° 3267/07	87.135,25	106.876,84
Pago de Sueldos y Leyes Sociales	(203.172.411,62)	(162.917.049,36)
Pago de Tasas y Sellos	(39.111,13)	(66.042,56)
Pago de Honorarios Contables, Legales y de Diseño	(18.298.794,32)	(14.440.462,97)
Pago de Honorarios a Supervisores Técnicos	(15.053.885,34)	(14.623.781,98)
Pago de Gastos Bancarios	(17.109.541,19)	(6.929.015,18)
Pago de Otros Egresos Operativos	(72.355.851,88)	(73.675.771,48)
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	(5.276.752,66)	19.164.842,40
Actividades de Inversión		
Pagos por compras de bienes de uso	(849.946,26)	(2.827.715,58)
Cobro de Intereses Ganados	11.902.643,77	40.647.353,32
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión	11.052.697,51	37.819.637,74
RECPAM generado por el Efectivo y sus Equivalentes	(29.360.882,84)	(23.966.412,22)
Variación neta del efectivo	(23.584.937,99)	33.018.067,93

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables.



[Handwritten signature]

Parera Martínez Macarena
Contadora Pública (U.N.N.E.)
C.P.C.E. CHACO
Matrícula Profesional N° 3336

[Handwritten signature]

Arq. Petrucci, Daniela Antonia
Presidente CPAUCH

[Handwritten signature]

Arq. Terenghi, Claur
Tesorera CPAL

Firmado al sólo efecto de su identificación
con mi Informe de fecha 22/02/2026

COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA PROVINCIA DEL CHACO
ANEXO BIENES DE USO

Por el Ejercicio Finalizado el 31/12/2025

Expresado en moneda homogénea de cierre 31/12/2025

Comparativo con ejercicio anterior

ANEXO I
Expresado en Pesos

Rubros	Saldos			Amortizaciones			Neto			
	Al Inicio	Bajas	Altas	Al Cierre	Al Inicio	Bajas	Del Ejercicio	Al Cierre	Al Inicio	Al Cierre
Terreno Entre Ríos N° 248	6.279.774,41	-	-	6.279.774,41	-	-	-	-	6.279.774,41	6.279.774,41
Sede Villa Angela	210.662.471,52	-	-	210.662.471,52	46.345.742,11	-	4.213.249,14	50.558.991,25	160.103.480,27	164.316.729,41
Sede Central 25 de Mayo N° 555	78.824.493,15	-	-	78.824.493,15	56.223.725,81	-	1.044.310,34	57.268.036,15	21.566.457,00	22.600.767,34
Inmueble Entre Ríos N° 248	50.176.012,38	-	-	50.176.012,38	9.094.226,99	-	351.576,76	9.445.803,75	40.730.208,63	41.081.785,39
Sede General San Martín	62.893.850,01	-	-	62.893.850,01	12.578.769,78	-	1.257.876,96	13.836.646,74	49.057.203,27	50.315.080,23
Sede Charata	133.820.883,15	-	-	133.820.883,15	29.426.435,26	-	2.676.417,78	32.102.853,04	101.718.030,11	104.394.447,89
Sede Saenz Peña	19.464.723,18	-	-	19.464.723,18	9.188.577,47	-	279.857,31	9.468.434,78	9.996.288,40	10.276.145,71
Biblioteca	443.661,98	-	-	443.661,98	198.832,50	-	81.609,88	280.442,38	163.219,60	244.829,48
Equipos Electrónicos - Resistencia	10.802.160,33	-	24.065,79	10.826.226,12	8.319.666,35	-	1.090.256,88	9.409.923,23	1.416.302,90	2.482.493,98
Equipos Electrónicos - Saenz Peña	661.476,54	-	-	661.476,54	264.590,63	-	132.295,31	396.885,94	264.590,60	396.885,91
Equipos Electrónicos - San Martín	734.423,75	-	-	734.423,75	293.769,50	-	146.884,75	440.654,25	293.769,50	440.654,25
Equipos Electrónicos - Villa Angela	734.423,75	-	-	734.423,75	293.769,50	-	146.884,75	440.654,25	293.769,50	440.654,25
Equipos Electrónicos - Castelli	734.423,75	-	-	734.423,75	293.769,50	-	146.884,75	440.654,25	293.769,50	440.654,25
Equipos Electrónicos - Charata	734.423,75	-	-	734.423,75	293.769,50	-	146.884,75	440.654,25	293.769,50	440.654,25
Transporte	576.967.201,65	-	24.065,79	576.991.267,44	172.815.644,90	-	11.714.989,36	184.530.634,26	392.460.633,19	404.151.556,75

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables.



[Signature]
Parera Martínez Macarena
Contadora Pública (U.N.I.E.)
C.P.C.E. CHACO
Matrícula Profesional N° 3336

[Signature]
Arq. Petrucci, Daniela Antonia
Presidente CPAUCH

[Signature]
Arq. Terenghi, Claudia Beatriz
Tesorera CPAUCH

Firmado al sólo efecto de su identificación
con mi Informe de fecha 22/02/2026

COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA PROVINCIA DEL CHACO
ANEXO BIENES DE USO

Por el Ejercicio Finalizado el 31/12/2025
Expresado en moneda homogénea de cierre 31/12/2025
Comparativo con ejercicio anterior

ANEXO I
Expresado en Pesos

Rubros	Saldos			Amortizaciones			Neto			
	Al inicio	Bajas	Altas	Al Cierre	Al Inicio	Bajas	Del Ejercicio	Al Cierre	31.12.2025	31.12.2024
Transporte	576.967.201,65	-	24.065,79	576.991.267,44	172.815.644,90	-	11.714.989,36	184.530.634,26	392.460.633,19	404.151.556,75
Equipos y Soft de Comp - Resistencia	29.542.921,05	-	825.880,47	30.368.801,52	24.074.689,03	-	1.609.520,35	25.684.209,38	4.684.592	5.468.232
Equipos y Soft de Comp - Charata	594.828,92	-	-	594.828,92	594.828,92	-	-	594.828,92	-	-
Equipos y Soft de Comp - San Martín	641.819,96	-	-	641.819,96	641.819,96	-	-	641.819,96	-	-
Equipos y Soft de Comp - Saenz Peña	2.171.372,48	-	-	2.171.372,48	2.171.372,48	-	-	2.171.372,48	-	-
Equipos y Soft de Comp - Villa Ángela	541.162,41	-	-	541.162,41	541.162,41	-	-	541.162,41	-	-
Instalaciones	14.439.577,25	-	-	14.439.577,25	14.439.577,25	-	-	14.439.577,25	-	-
Instrumental	563.191,03	-	-	563.191,03	563.191,03	-	-	563.191,03	-	-
Muebles y Útiles - Resistencia	21.212.805,15	-	-	21.212.805,15	18.149.229,19	-	760.156,49	18.909.385,68	2.303.419,47	3.063.575,96
Muebles y Útiles - Quincho	1.813.196,05	-	-	1.813.196,05	1.813.196,05	-	-	1.813.196,05	-	-
Muebles y Útiles - Saenz Peña	2.827.627,99	-	-	2.827.627,99	2.827.627,99	-	-	2.827.627,99	-	-
Muebles y Útiles - Charata	1.739.142,51	-	-	1.739.142,51	1.739.142,51	-	-	1.739.142,51	-	-
Muebles y Útiles - General San Martín	1.893.564,08	-	-	1.893.564,08	1.893.564,08	-	-	1.893.564,08	-	-
Muebles y Útiles - Villa Ángela	2.282.332,15	-	-	2.282.332,15	2.282.332,15	-	-	2.282.332,15	-	-
Máquinas - Resistencia	7.478.412,30	-	-	7.478.412,30	6.491.928,66	-	493.241,74	6.985.170,40	493.241,90	986.483,64
Máquinas - Charata	1.410.977,47	-	-	1.410.977,47	1.410.977,47	-	-	1.410.977,47	-	-
Máquinas - Villa Ángela	1.169.215,58	-	-	1.169.215,58	1.169.215,58	-	-	1.169.215,58	-	-
Máquinas - General San Martín	562.232,94	-	-	562.232,94	562.232,94	-	-	562.232,94	-	-
TOTALES	667.851.580,97	-	849.946,26	668.701.527,23	254.181.732,60	-	14.577.907,93	268.759.640,53	399.941.886,70	413.669.848,37

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables.



Macarena

Parera Martínez Macarena
Contadora Pública (U.N.N.E.)
C.P.C.E. CHACO

Matricula Profesional N° 3336

Firmado al sólo efecto de su identificación
con mi Informe de fecha 22/02/2026

Antonia

Arq. Petrucci, Daniela Antonia
Presidente CPAUCH

Beatriz

Arq. Ferenghi, Claudia Beatriz
Tesorera CPAUCH

COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA PROVINCIA DEL CHACO
ANEXO BIENES INTANGIBLES

Por el Ejercicio Finalizado el 31/12/2025
 Expresado en moneda homogénea de cierre 31/12/2025
 Comparativo con ejercicio anterior

ANEXO II

Rubros	Salidos				Amortizaciones			Expresado en Pesos		
	Al inicio	Bajas	Altas	Al Cierre	Al Inicio	Bajas	Del Ejercicio	Al Cierre	Neto 31.12.2025	Neto 31.12.2024
	Sistema Informático	11.653.777,49	-	-	11.653.777,49	9.914.494,46	-	544.106,47	10.458.600,93	1.195.176,56
TOTALES	11.653.777,49	-	-	11.653.777,49	9.914.494,46	-	544.106,47	10.458.600,93	1.195.176,56	1.739.283,03

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables.

Parera Martinez Macarena

Parera Martinez Macarena
 Contadora Pública (U.N.E.E.)
 C.P.C.E. CHACO
 Matrícula Profesional N° 3336

Arq. Petrucci, Daniela Antonia

Arq. Petrucci, Daniela Antonia
 Presidente

Arq. Terenghi, Claudia Beatriz

Arq. Terenghi, Claudia Beatriz
 Tesorera CPAUCH

Firmado al sólo efecto de su identificación
 con mi Informe de fecha 22/02/2026



COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA PROVINCIA DEL CHACO
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 19550

ANEXO DE GASTOS

Por el Ejercicio Finalizado el 31/12/2025
 Expresado en moneda homogénea de cierre 31/12/2025
 Comparativo con ejercicio anterior
 (Notas 1 y 2)

Concepto	Total						Total 31.12.2024 \$
	31.12.2025 \$	Administración y Funcionamiento Sede Central	Administración y Funcionamiento Delegación S. Peña	Administración y Funcionamiento Delegación Castelli	Administración y Funcionamiento Delegación Charata	Administración y Funcionamiento Delegación Villa Angela	
PERSONAL, TERCEROS Y APORTES							
Sueldos y Jornales - Resistencia	140.229.867,98	140.229.867,98	-	-	-	-	114.630.276,01
Sueldos y Jornales - Saenz Peña	21.766.733,13	-	21.766.733,13	-	-	-	18.282.070,54
Leyes Sociales - Resistencia	38.685.681,17	38.685.681,17	-	-	-	-	29.412.324,95
Leyes Sociales - Saenz Peña	11.583.378,55	-	11.583.378,55	-	-	-	9.479.503,66
Practica Profesional Asistida	-	-	-	-	-	-	-
Honorarios Contables, Legales y de Diseño	18.830.094,32	18.830.094,32	-	-	-	-	15.348.571,97
Seguros del Personal	280.476,36	280.476,36	-	-	-	-	256.504,63
Honorarios Supervisores Técnicos	15.503.885,34	15.503.885,34	-	-	-	-	16.398.715,89
Uniformes del Personal	8.068.081,87	8.068.081,87	-	-	-	-	9.075.153,03
Servicio de Refrigerio del Personal	716.206,31	716.206,31	-	-	-	-	912.695,48
Cursos y Jornadas de Capacitación	163.573,77	163.573,77	-	-	-	-	820.688,95
SUB - TOTAL	255.827.976,80	222.477.867,12	33.350.111,68	-	-	-	214.616.505,11


Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables.



Parera Martinez Macarena
 Contadora Pública (U.N.E.)
 C.P.C.E. CHACO
 Matrícula Profesional N° 3336



Arq. Petrucci, Daniela Antonia
 Presidente CPAUCH



Arq. Terenghi, Claudia Beatriz
 Tesorera CPAUCH



Firmado al sólo efecto de su identificación
 con mi Informe de fecha 22/02/2026

COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA PROVINCIA DEL CHACO
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 19550

ANEXO DE GASTOS

Por el Ejercicio Finalizado el 31/12/2025
 Expresado en moneda homogénea de cierre 31/12/2025
 Comparativo con ejercicio anterior
 (Notas 1 y 2)

Anexo III

Concepto	Total						Total					
	31.12.2025						31.12.2024					
	\$						\$					
OTROS GASTOS												
Gastos comunes Consejo Residual				18.029.845,58								15.307.677,73
TE y Servicio de Informática - Resistencia				6.921.945,25								2.330.092,20
Promocion Comunitaria				67.572,97								355.273,36
Promocion Actividades Gremiales				-								-
Conservacion y Mantenimiento de Equipos de Comp				30.898,42								12.206,54
Conservacion de Equipos Electronicos				28.375,63								107.304,55
Mantenimiento de Inmueble - Edificio 25 de Mayo N° 555				-								-
Transporte				25.078.637,85								18.112.554,37

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables.

[Firma]
 Parera Martinez Macarena
 Contadora Pública (U.N.N.E.)
 C.P.C.E. CHACO
 Matricula Profesional N° 3336

[Firma]
 Arq. Petrucci, Daniela Antonia
 Presidente CPAUCH

[Firma]
 Arq. Terenghi, Claudia Beatriz
 Tesorera CPAUCH



Firmado al sólo efecto de su identificación
 con mi Informe de fecha 22/02/2026

COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA PROVINCIA DEL CHACO
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 19550

ANEXO DE GASTOS

Por el Ejercicio Finalizado el 31/12/2025
 Expresado en moneda homogénea de cierre 31/12/2025
 Comparativo con ejercicio anterior
 (Notas 1 y 2)

Anexo III

Concepto	Total 31.12.2025 \$	Administración y Funcionamiento Sede Central	Administración y Funcionamiento Delegación S. Peña	Administración y Funcionamiento Delegación Castelli	Administración y Funcionamiento Delegación Charata	Administración y Funcionamiento Delegación Villa Angela	Administración y Funcionamiento Delegación San Martín	Total 31.12.2024 \$
Transporte	25.078.637,85	25.078.637,85	-	-	-	-	-	18.112.554,37
Movilidad	291.216,59	291.216,59	-	-	-	-	-	294.400,52
Franqueo y Servicio de Bolsas	219.571,99	219.571,99	-	-	-	-	-	316.976,92
Mantenimiento Inmueble Entre Rios 248	-	-	-	-	-	-	-	394.457,27
Mantenimiento Inmueble 25 de mayo 555	1.500.704,79	1.500.704,79	-	-	-	-	-	-
Gastos Bancarios	17.109.541,19	17.109.541,19	-	-	-	-	-	6.929.015,18
Impuestos Municipales Inmueble 25 de Mayo 555	218.459,81	218.459,81	-	-	-	-	-	146.106,83
Acciones Institucionales (Nota 9)	10.850.564,22	10.850.564,22	-	-	-	-	-	21.857.231,05
Gastos Administrativos - Resistencia	954.465,34	954.465,34	-	-	-	-	-	782.646,33
Gastos Administrativos - Saenz Peña	16.515,62	-	16.515,62	-	-	-	-	26.999,26
Gastos Administrativos - Villa Angela	-	-	-	-	-	-	-	280.198,86
Gastos Administrativos - San Martín	-	-	-	-	-	-	-	71.251,64
Impresiones y Encuadernaciones	352.635,18	352.635,18	-	-	-	-	-	441.712,90
Información al Matriculado	-	-	-	-	-	-	-	224.147,29
Transporte	56.592.312,58	56.575.796,96	16.515,62	-	-	-	-	49.877.698,41

[Firma]
 Parera Martínez Macarena
 Contadora Pública (U.N.N.E.)
 C.P.C.E. CHACO
 Matrícula Profesional N° 3336

[Firma]
 Arq. Petrucci, Daniela Antonia
 Presidente CPAUCH

[Firma]
 Arq. Terenghi, Claudia Beatriz
 Tesorera CPAUCH



Firmado al sólo efecto de su identificación
 con mi Informe de fecha 22/02/2026

**COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA PROVINCIA DEL CHACO
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 19550**

ANEXO DE GASTOS

Por el Ejercicio Finalizado el 31/12/2025
Expresado en moneda homogénea de cierre 31/12/2025
Comparativo con ejercicio anterior
(Notas 1 y 2)

Anexo III

Concepto	Total 31.12.2025 \$	Administración y Funcionamiento Sede Central	Administración y Funcionamiento Delegación S. Peña	Administración y Funcionamiento Delegación Castelli	Administración y Funcionamiento Delegación Charata	Administración y Funcionamiento Delegación Villa Angela	Administración y Funcionamiento Delegación San Martín	Total 31.12.2024 \$
Tasas y Sellos	56.592.312,58	56.575.796,96	16.515,62	-	-	-	-	49.877.698,41
Transporte	39.111,13	39.111,13	-	-	-	-	-	66.042,56
Útiles y Papeles de Oficina	726.759,71	726.759,71	-	-	-	-	-	2.177.344,08
Gastos de Representación	2.469.184,86	2.469.184,86	-	-	-	-	-	4.180.030,59
Bonificaciones Otorgadas	3.806,53	3.806,53	-	-	-	-	-	1,24
Bonificación Tasa de Visado	139.308,99	139.308,99	-	-	-	-	-	248.898,28
Bonificación Cuota de Habilitación	28.523.381,79	28.523.381,79	-	-	-	-	-	31.027.776,09
Bonificación Derecho de Inscripción	3.050.868,35	3.050.868,35	-	-	-	-	-	1.510.700,18
Bonificación Tasa de Rehabilitación	1.073.714,98	1.073.714,98	-	-	-	-	-	704.230,79
Transporte	92.618.448,92	92.601.933,30	16.515,62	-	-	-	-	89.792.722,21

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables.


Parera Martinez Macarena
Contadora Pública (U.N.E.)
C.P.C.E. CHACO
Matricula Profesional N° 3336


Arq. Petrucci, Daniela Antonia
Presidente CPAUCH


Arq. Terenghi, Claudia Beatriz
Tesorera CPAUCH



Firmado al sólo efecto de su identificación
con mi Informe de fecha 22/02/2026

COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA PROVINCIA DEL CHACO
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 19550


ANEXO DE GASTOS

Por el Ejercicio Finalizado el 31/12/2025
 Expresado en moneda homogénea de cierre 31/12/2025
 Comparativo con ejercicio anterior
 (Notas 1 y 2)

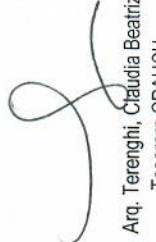
Anexo III

Concepto	Total 31.12.2025 \$	Administración y Funcionamiento					Total 31.12.2024 \$
		Sede Central	Delegación S.	Delegación Castelli	Delegación Villa	Delegación San	
Transporte	92.618.448,92	92.601.933,30	16.515,62	-	-	-	89.792.722,21
Cuotas Societarias Federaciones	1.568.039,89	1.568.039,89	-	-	-	-	1.277.405,63
Gastos Distrito Charata	1.376.957,86	-	-	1.376.957,86	-	-	1.529.147,90
Gastos Distrito Castelli	545.609,21	-	-	545.609,21	-	-	817.407,45
Gastos Distrito Saenz Peña	1.096.557,09	-	1.096.557,09	-	-	-	2.427.988,50
Gastos Distrito Villa Angela	500.954,27	-	-	-	500.954,27	-	553.112,39
Gastos Distrito San Martín	486.302,69	-	-	-	-	486.302,69	657.743,80
Servicios y Artículos de Limpieza	-	-	-	-	-	-	7.818,05
Reintegro Tasa de Visado	1.971.262,16	1.971.262,16	-	-	-	-	842.481,12
Reintegro Ingresos Varios	2.782.051,60	2.782.051,60	-	-	-	-	1.614.820,80
Transporte	102.946.183,69	98.923.286,95	1.113.072,71	545.609,21	1.376.957,86	500.954,27	99.520.647,76

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables.


 Parera Martinez Macarena
 Contadora Pública (U.N.I.E.)
 C.P.C.E. CHACO
 Matrícula Profesional N° 3336


 Arq. Petrucci, Daniela Antonia
 Presidente CPAUCH


 Arq. Terenghi, Claudia Beatriz
 Tesorera CPAUCH



Firmado al sólo efecto de su identificación
 con mi Informe de fecha 22/02/2026

COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA PROVINCIA DEL CHACO
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 19550

ANEXO DE GASTOS

Por el Ejercicio Finalizado el 31/12/2025
 Expresado en moneda homogénea de cierre 31/12/2025
 Comparativo con ejercicio anterior
 (Notas 1 y 2)

Anexo III

Concepto	Total		Administración y Funcionamiento							Total	
	31.12.2025	\$	Administración y Funcionamiento Sede Central	Administración y Funcionamiento Delegación S. Peña	Administración y Funcionamiento Delegación Castelli	Administración y Funcionamiento Delegación Charata	Administración y Funcionamiento Delegación Villa Angela	Administración y Funcionamiento Delegación San Martín	31.12.2024	\$	
Transporte	102.946.183,69	-	98.923.286,95	1.113.072,71	545.609,21	1.376.957,86	500.954,27	486.302,69	99.520.647,76	-	
Reintegro Cuota de Habilitación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Subsidios FEIMATEC - BATIMAT - CASA FOA (Nota 10)	1.586.988,52	-	1.586.988,52	-	-	-	-	-	4.143.845,06	-	
Gastos Revista Umbrales	187.767,38	-	187.767,38	-	-	-	-	-	-	-	
Comisiones por Plan Comercial Membresías	2.949.652,42	-	2.949.652,42	-	-	-	-	-	1.532.200,84	-	
Intereses Pagados	0,76	-	0,76	-	-	-	-	-	1.287,84	-	
Gastos Por Concursos	-	-	-	-	-	-	-	-	586.359,93	-	
Bonificación Cuotas en Mora	358.044,09	-	358.044,09	-	-	-	-	-	-	-	
SUB - TOTAL	108.028.636,86		104.005.740,12	1.113.072,71	545.609,21	1.376.957,86	500.954,27	486.302,69	105.784.341,43		
TOTALES AL 31/12/2025	363.856.615,66		326.483.607,24	34.463.184,39	545.609,21	1.376.957,86	500.954,27	486.302,69	320.400.846,54		

[Firma]
 Parera Martinez Macarena
 Contadora Pública (U.N.E.E.)
 C.P.C.E. CHACO
 Matrícula Profesional N° 3336

[Firma]
 Arq. Petrucci, Daniela Antonia
 Presidente CPAUCH

[Firma]
 Arq. Terenghi, Claudia Beatriz
 Tesorera CPAUCH

Firmado al sólo efecto de su identificación
 con mi Informe de fecha 22/02/2026



NOTA 1: ACTIVIDAD PRINCIPAL

El COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA PROVINCIA DEL CHACO se constituyó el 4 de Julio de 2019 y fue inscripta en la I.G.P.J. y R.P.C. de la Provincia del Chaco el 3 de septiembre de 2019. La actividad principal del Colegio es la de habilitar y controlar el ejercicio profesional, velar por la ética y disciplina de los matriculados.

NOTA 2: NORMAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por el Colegio para la preparación de los presentes Estados Contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.

2.1. Bases de Preparación y presentación de los Estados Contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 2.2) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 -, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 033/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia del Chaco.

2.2. Clasificación de la Entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad reviste el carácter de entidad pequeña (EP).

2.3. Unidad de Medida – Información General

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación. Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de recursos y gastos, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha (ver Nota 2.4). Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.



Macarena Parera Martínez
Contadora Pública (U.N.N.E.)
C.P.C.E. CHACO
Matrícula Profesional N° 3336



Arq. Petrucci, Daniela Antonia
Presidente CPAUCH



Arq. Terenghi, Claudia Beatriz
Tesorera CPAUCH

*Firmado al sólo efecto de su identificación
con mi Informe de fecha 22/02/2026*



Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55 % en el ejercicio económico finalizado el 31/12/2025.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de los recursos y gastos derivados del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de Recursos y Gastos.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

- No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT 54.
- El estado de flujo de efectivo ha sido presentado por el método directo, mostrando la información ajustada por inflación en forma sintética.
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)".

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

2.3. Uso de Estimaciones en la Preparación de los presentes Estados Contables

La preparación de estados contables requiere que el órgano de administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.



Macarena Parera Martínez
Contadora Pública (U.N.N.E.)
C.P.C.E. CHACO
Matrícula Profesional N° 3336



Arq. Petrucci, Daniela Antonia
Presidente CPAUCH



Arq. Terenghi, Claudia Beatriz
Tesorera CPAUCH

*Firmado al sólo efecto de su identificación
con mi Informe de fecha 22/02/2026*



2.4. Información Comparativa

El Ente presenta sus Estados Contables básicos en forma comparativa con los datos correspondientes al ejercicio anterior en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2025, conforme normativa vigente, exponiendo en la primera columna los saldos del ejercicio actual y en la segunda columna los saldos correspondientes al ejercicio anterior.

2.5. Criterios de valuación

2.5.1. Caja y Bancos

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

2.5.2. Cuentas por cobrar a asociados en moneda, Cuentas por cobrar a terceros por servicios prestados en moneda, Otras cuentas por cobrar a terceros en moneda.

Las cuentas por cobrar a asociados en moneda, cuentas por cobrar a terceros por servicios prestados en moneda, otras cuentas por cobrar a terceros en moneda se miden al valor nominal, netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de los rubros mencionados, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

La previsión para desvalorización de las cuentas por cobrar se calcula en función de la antigüedad de la cartera, la evolución de las cobranzas y el análisis individual de riesgo de incobrabilidad.

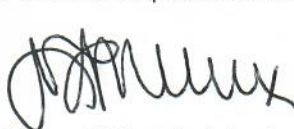
La previsión para desvalorización de los créditos impositivos se calcula en función de las proyecciones impositivas y las posibilidades de su utilización futura.

2.5.3. Bienes de Uso

Los bienes de uso están medidos a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo indicado en la Nota 2.3, neto de sus depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos.



Macarena Parera Martínez
Contadora Pública (U.N.N.E.)
C.P.C.E. CHACO
Matrícula Profesional N° 3336



Arq. Petrucci, Daniela Antonia
Presidente CPAUCH



Arq. Terenghi, Claudia Beatriz
Tesorera CPAUCH

*Firmado al sólo efecto de su identificación
con mi Informe de fecha 22/02/2026*



COLEGIO PROF. DE ARQ. Y URB. DE LA PROV. DEL CHACO
NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO
ECONÓMICO INICIADO el 01/01/2025 y FINALIZADO el 31/12/2025

Las depreciaciones están calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de dicha vida útil.

2.5.4. Activos Intangibles

Los activos intangibles están medidos a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo indicado en la Nota 2.3, netos de sus amortizaciones acumuladas. Las amortizaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos. Las amortizaciones están calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de dicha vida útil.


2.5.5. Deudas con proveedores de bienes y servicios, Deudas fiscales, Deudas previsionales, y Otras deudas con terceros en moneda


Las deudas con proveedores de bienes y servicios, deudas fiscales, deudas laborales y previsionales, otras deudas con terceros en moneda y fondos con destino específico se miden por su valor nominal

2.5.6. Cuentas del Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.3. La cuenta "Capital" se mantiene a su valor nominal y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria realizada de acuerdo a la Nota 2.3, se expone en las cuentas de "Ajuste de capital".




Macarena Parera Martínez
Contadora Pública (U.N.N.E.)
C.P.C.E. CHACO
Matrícula Profesional N° 3336


Arq. Petrucci, Daniela Antonia
Presidente CPAUCH


Arq. Terenghi, Claudia Beatriz
Tesorera CPAUCH

*Firmado al sólo efecto de su identificación
con mi Informe de fecha 22/02/2026*

COLEGIO PROF. DE ARQ. Y URB. DE LA PROV. DEL CHACO
NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO
ECONÓMICO INICIADO el 01/01/2025 y FINALIZADO el 31/12/2025

NOTA 3: COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL Y DEL ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
Nota 3.1 Caja y bancos		
<u>Caja:</u>		
Caja en moneda local	127.013,45	221.685,16
Caja chica Distrito Sáenz Peña	-	20.139,05
Caja chica Distrito J. J. Castelli	53.707,93	108.538,16
Caja chica Distrito Villa Angela	826,26	24.241,81
Caja chica Distrito Charata	-	27.639,71
Caja Chica Distrito San Martin	32.401,00	42.623,11
Valores a Depositar	5.733.877,99	7.026.655,94
Total	5.947.826,63	7.471.522,94
<u>Bancos:</u>		
<u>Nvo. Banco del Chaco SA. Cta. Cte. 6005603</u>		
Saldo en Cuenta al 31/12	45.773.591,64	73.397.330,25
<u>Mercado Pago</u>		
Saldo en Cuenta al 31/12	13.712.812,60	8.150.315,67
Total	59.486.404,24	81.547.645,92
Total Caja y Bancos	65.434.230,87	89.019.168,86
Nota 3.2 Cuentas por Cobrar a Asociados en Moneda		
Cuota de Habitación por cobrar	11.587.057,00	424.479,58
Tasa de Visado por cobrar	627.593,24	6.687.281,24
Plan Comercial Membresías a Cobrar	413.100,00	894.557,88
Cuotas en mora por cobrar	2.415.200,00	1.175.388,18
Total Cuentas por Cobrar	15.042.950,24	9.181.706,88
PASIVO CORRIENTE		
Nota 3.3 Deudas Con Proveedores de Bienes y Servicios		
Honorarios Contables, Legales y de Diseño a pagar	531.300,00	908.109,00
Honorarios Supervisores Técnicos a pagar	450.000,00	1.774.933,91
Cuotas Societarias Federaciones a Pagar	110.000,00	7.892,93
Gastos Administrativos a pagar	32.000,00	28.940,73
Subtotal Deudas Con Proveedores de Bienes y Servicios	1.123.300,00	2.719.876,57


 Macarena Parera Martínez
 Contadora Pública (U.N.N.E.)
 C.P.C.E. CHACO
 Matrícula Profesional N° 3336


 Arq. Petrucci, Daniela Antonia
 Presidente CPAUCH


 Arq. Terenghi, Claudia Beatriz
 Tesorera CPAUCH

*Firmado al sólo efecto de su identificación
 con mi Informe de fecha 22/02/2026*



COLEGIO PROF. DE ARQ. Y URB. DE LA PROV. DEL CHACO
NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO
ECONÓMICO INICIADO el 01/01/2025 y FINALIZADO el 31/12/2025


Continuación Nota 3	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Transporte Deudas Con Proveedores de Bienes y Servicios	1.123.300,00	2.719.876,57
T.E y Servicio de Informática	507.399,11	167.302,36
Gastos comunes Consejo Residual a pagar	921.344,33	2.465.457,73
Total Deudas Con Proveedores de Bienes y Servicios	2.552.043,44	5.352.636,66
Nota 3.4 Deudas Fiscales		
D.G.R Agente de Retención a pagar	2.660,30	8.378,14
Total Deudas Fiscales	2.660,30	8.378,14
Nota 3.5 Deudas Previsionales		
Leyes Sociales a pagar	9.093.249,21	8.887.799,99
Total Deudas Previsionales	9.093.249,21	8.887.799,99
Nota 3.6 Otras Deudas con Terceros en Moneda		
Anticipos de Matrícula	35.814.484,00	1.826.883,41
Anticipos de Expedientes	5.615.719,85	4.904.528,43
Anticipos Derechos de Inscripción	1.306.327,00	-
Reintegro Tasa de Visado a pagar	554.737,87	-
Comisiones Membresías a pagar	23.760,00	143.388,15
Total Otras Deudas con Terceros en Moneda	43.315.028,72	6.874.799,99
Nota 3.7 Depósitos y Transferencias a asignar (Nota 8)		
Depósitos y Transferencias a asignar Cta. Cte 60056/03	12.359.801,15	3.018.224,39
Depósitos y Transferencias a asignar Cta. Mercado Pago	11.961.002,29	1.074.122,93
Total Depósitos y Transferencias a asignar	24.320.803,44	4.092.347,31

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

3.8 Resultados Financieros y por Tenencia		
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(31.530.281,28)	(108.347.225,01)
Total Resultados Financieros y por Tenencia	(31.530.281,28)	(108.347.225,01)



Macarena Parera Martínez
 Contadora Pública (U.N.N.E.)
 C.P.C.E. CHACO
 Matrícula Profesional N° 3336



Arq. Petrucci, Daniela Antonia
 Presidente CPAUCH



Arq. Terenghi, Claudia Beatriz
 Tesorera CPAUCH

*Firmado al sólo efecto de su identificación
 con mi Informe de fecha 22/02/2026*



COLEGIO PROF. DE ARQ. Y URB. DE LA PROV. DEL CHACO
NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO
ECONÓMICO INICIADO el 01/01/2025 y FINALIZADO el 31/12/2025

NOTA 4: OTROS INGRESOS

Corresponde a: 1) Los aportes efectuados por las empresas para la realización de la fiesta de fin de año del Colegio; 2). Ingresos por venta de entradas de la fiesta de fin de año.; 3) Transferencias erróneas de Profesionales y Particulares, las que fueron devueltas oportunamente a través de la Cuenta de Reintegro Otros Ingresos

NOTA 5: RESULTADOS DE FINANCIACION Y DE INVERSION

Corresponde a las rentas obtenidas por las inversiones efectuadas durante el ejercicio.

NOTA 6: CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2025, el Capital Social asciende a \$ 13.380.365,14. Se encuentra totalmente suscrito e integrado, se compone de los bienes del Consejo Profesional de Agrimensores Arquitectos e Ingenieros de la Provincia del Chaco, recibidos por la disolución y liquidación parcial del mismo, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 2953-C de creación del Colegio de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia del Chaco en su Artículo N° 57.

NOTA 7: A.R.E. A

Corresponde a la corrección de ingresos devengados en el ejercicio anterior.

NOTA 8: DEPOSITOS Y TRANSFERENCIAS A ASIGNAR


Corresponde a depósitos y transferencias en cuentas corrientes bancarias y en cuenta de mercado pago que al cierre del ejercicio no se identifico al depositante o identificado el depositante el expediente se encuentra en observación.


NOTA 9: ACCIONES INSTITUCIONALES


Corresponde a: 1) Los gastos efectuados para la realización de la fiesta de fin de año del Colegio; 2) Gastos para la realización de actos de entrega de distinciones a profesionales vitalicios; 3) Compra de canastas navideñas; 4) Gastos para realización de Asamblea anual y de reuniones de comisión directiva.

NOTA 10: SUBSIDIOS FEMATEC - BATIMAT - CASA FOA

Corresponde a subsidios por asistir a Casa FOA, a capacitaciones y Posgrados efectuados por diferentes organismos como ser la Facultad de Arquitectura y la UTN.


Macarena Parera Martínez
Contadora Pública (U.N.N.E.)
C.P.C.E. CHACO
Matrícula Profesional N° 3336


Arq. Petrucci, Daniela Antonia
Presidente CPAUCH


Arq. Terenghi, Claudia Beatriz
Tesorera CPAUCH

*Firmado al sólo efecto de su identificación
con mi Informe de fecha 22/02/2026*



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Presidente y Miembros de la Comisión Directiva de:
COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO DE LA PROVINCIA DEL CHACO
CUIT N° 30-71663036-2
Domicilio : Avenida 25 de Mayo N° 555 - Resistencia, Chaco

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables del Colegio Profesional de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia del Chaco, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, el estado de recursos y gastos, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa de los estados contables, expuesta en las notas 1 a 10, que incluye un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a III.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial del Colegio Profesional de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia del Chaco al 31 de diciembre de 2025, así como sus ingresos, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables* de mi informe. Soy independiente del Colegio Profesional de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia del Chaco y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas del Chaco Resolución N° 015/2001 (04/09/2001) y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la Comisión Directiva del Colegio Profesional de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia del Chaco en relación con los estados contables

La Comisión Directiva del Colegio Profesional de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia del Chaco es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa debida a fraude o error. En la preparación de los estados contables, la Comisión Directiva del Colegio Profesional de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia del Chaco es responsable de la evaluación de la capacidad *del Colegio para* continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Comisión Directiva tuviera intención de liquidar la fundación o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las




Macarena Parera Martínez
CONTADORA PÚBLICA
M.P. 3336
C.P.C.E. CHACO

incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Colegio.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Comisión Directiva del Colegio Profesional de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia del Chaco.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Comisión Directiva del Colegio Profesional de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia del Chaco del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del Colegio Profesional de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia del Chaco, para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Asociación deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Me comunico con la Comisión Directiva del Colegio Profesional de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia del Chaco en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

También proporciono a la Comisión Directiva del Colegio Profesional de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia del Chaco una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) los estados contables del Colegio Profesional de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia del Chaco se encuentran en proceso de transcripción en el "Libro de Inventario y balances" y cumplen con lo dispuesto por la Ley.
- b) Según surgen de los registros contables de la entidad, al 31 de diciembre de 2025 el pasivo devengado a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones asciende a \$9.903.249,21 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad de Resistencia, Provincia del Chaco, 22 de febrero 2026.




Macarena Parera Martínez
CONTADORA PÚBLICA
M.P. 3336
C.P.C.E. CHACO



Consejo Profesional de
Ciencias Económicas del Chaco

ANº 02220647

AUTENTICAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este Consejo Profesional por las leyes 2349 (art. 31º, inc. 8 y 9) y 20488 (art. 21, inc. 1), la firma inserta por

0001-2600001168

M. P. A. Nº 3338 que se corresponde con la obrante en nuestro registro
LEGALIZACION Nº

0001-2600001168

Cra. Rocio Belén Frettiz
Secretaria Técnica
CPCE Chaco - Sede Central

COMITENTE

Est. Contables Fines Grales. S/ Fines Lucro al 31/12/2025
COLEGIO PROF. DE ARQ Y URBANISMO DE LA PROV. DEL CHACO
RESISTENCIA - 19/03/2026

Cra. Noelia Soledad Romano
SECRETARIA
C. DEL CHACO

