

CAPITULO 8-Figuras y Planillas

Cuadro de Usos S/Distritos Ord. 1828/90

CÓDIGO	CUADRO DE USOS SEGÚN DISTRITOS	D I S T R I T O S																			
		C1	C2	C3	C4	R1	R2	R3	R4	R5	E1	E2	E3	E4	E5	E7	I4	UC	UP	UE1	
1.	RESIDENCIA																				
1.1.	Viv. Individual		■	■	●	■	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	⬢	▲		⬢		
1.2.	Viv. Colectiva	⬢	●	●	●	●	●	●	●	□	□					⬢					
1.3.	Pensiones / Residencia estudiantes		□	□	●	●	●	●	●	●	□										
1.4.	Hogar infantil / Juvenil				●		●	●	●		●								●		
1.5.	Asilo de ancianos				⬢		⬢	●	●		●							●	⬢		
1.6.	Convento				●		●	●	●	●								●	⬢		
2.	SANIDAD																				
2.1.	SANIDAD PUBLICA																				
2.1.1.	Puesto Sanitario (Nivel Complejidad I)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	⬢	⬢	⬢	●	⬢	●	●		
2.1.2.	Puesto Sanitario (Nivel Complejidad II)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	⬢	⬢	⬢	●	⬢	●	●		
2.1.3.	Centro de Salud (Nivel V y Odontológico)		●	●				●	●	●	●	●	⬢	⬢	⬢	●	⬢	●	●		
2.1.4.	Hospital (Nivel III)										●					●					
2.1.5.	Hospital (Nivel IV)										●					●					
2.2.	SANIDAD PRIVADA																				
2.2.1.	Consultorio		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	⬢						
2.2.2.	Centro		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	⬢						
2.2.3.	Serv. Médico y Odontológico de Urgencia		●	●	●	●	●	●	●	●	●										
2.2.4.	Instituto (sin internación)		●	●	●		●	●	●		●										
2.2.5.	Clínica						⬢	⬢			●										
2.2.6.	Sanatorio						⬢	⬢			●										
2.2.7.	Maternidad						⬢	⬢			●										
2.2.8.	Laboratorio de Análisis Clínicos		●	●	●		⬢	⬢			●										
2.2.9.	Radiología		●	●	●						●										
2.2.10.	Kinesiología traumatología		●	●	●						●										
2.2.11.	Diagnóstico por imágenes	●	●	●	●		⬢	⬢			●										
2.2.12.	Podología	●	●	●	●						●										
2.2.13.	Servicio de Ambulancia		●	●	●						●	●									
2.2.14.	Sanatorio de Enfermos Mentales										⬢								⬢		
2.2.15.	Instituto de asistencia médica y psicológica (sin internación)		⬢	⬢	⬢						●										
3.	EDUCACIÓN – INSTITUTOS TÉCNICOS Y ACADÉMICOS																				
3.1.	Unidad Subsidiaria		●	●	●	⬢	⬢				●	●									
3.2.	Unidad Central	●	●								●										
3.3.	Escuela Diferencial				●		●	●	●	●	●										
3.4.	Internados				●		●	●	●	●	●								●		
3.5.	Preescolar		●	●	●	■	□	●	●	●	●					●					
3.6.	Primaria		●	●	●	●	●	●	●	●	●	⬢	⬢	⬢	⬢	●					
3.7.	Secundaria		●	●	●	●	●	●	●	●	●	⬢	⬢	⬢	⬢	●					
3.8.	Universitario y Sup. No Universitario	⬢	⬢								●					●			●		
3.9.	Guarderías		●	●	●	●	●	●	●	●	●	⬢	⬢	⬢		●					
3.10.	Instituto Técnico Académico		●	●	●						●										
3.11.	Instituto de Investigación		●	●	●						●								●		
4.	CULTURA – CULTO – ESPARCIMIENTO																				
4.1.	Autocine											●	⬢	⬢	⬢	⬢		●	●		
4.2.	Auditorio al aire libre										●					●		⬢	●		
4.3.	Autódromo																		●		
4.4.	Motovelódromo																		●		
4.5.	Biblioteca Central	●	●	●			●	●	●	●	●					●					
4.6.	Biblioteca local			●	●		●	●	●	●	●					●					
4.7.	Café Concert /Boite		●	●	●							●	●	●							
4.8.	Salón de Fiestas		●	●	●							●	●	●							
4.9.	Confitería Bailable		●	●	●							●	●	●							
4.10.	Centro de Exposición	●	●	●							●	●	●	●	●	●					
4.11.	Cancha de golf																		●		
4.12.	Circo Rodante / Parque de Diversiones		⬢	⬢				⬢	⬢	⬢		⬢	⬢	⬢	⬢				●		
4.13.	Club de práctica de tiro																		●		
4.14.	Cine	●	●	●	●							●	●	●		●			●		
4.15.	Club Cubierto / Estadio		●	●	●		⬢	⬢	⬢	⬢	●	●	⬢	⬢					●		
4.16.	Club con deporte al aire libre						⬢	⬢	⬢	⬢		●	●	●	●	●		●	●		
4.17.	Camping															●			●		
4.18.	Gimnasio- Natatorio Cubierto		■	□	□		⬢	⬢	⬢	⬢		●	●	●	●	●			●		
4.19.	Galería de arte	●	●	●		●	●				●	●									
4.20.	Hipódromo																		●		
4.21.	Jardín botánico																		●		
4.22.	Jardín Zoológico																		●		
4.23.	Plazas - Parques	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●					●			●		

CAPITULO 8-Figuras y Planillas

Cuadro de Usos S/Distritos Ord. 1828/90

CÓDIGO	CUADRO DE USOS SEGÚN DISTRITOS	D I S T R I T O S																		
		C1	C2	C3	C4	R1	R2	R3	R4	R5	E1	E2	E3	E4	E5	E7	I4	UC	UP	UE1
4.24.	Teatro	●	●	●							●					●				
4.25.	Templo	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●				●			●	
4.26.	Planetario		●	●							●					●			▲	
4.27.	C. Paddle- Minigolf- Tenis de Mesa		●	●	▲		▲	▲	▲	▲	●	●	▲	▲						
5.	INDUSTRIAS																			
5.1.	Grado de Molestia I														▲					
5.2.	Grado de Molestia II														▲		●			
5.3.	Grado de Molestia III														▲	●	●			
5.4.	Grado de Molestia IV											●	●	●	●		●			
5.5.	Grado de Molestia V		○	○	○			▲	▲			●	●	●	●		●			
6.	COMERCIO MAYORISTA																			
6.1.	Cualquier clase (sin Depósito, sólo exposición y venta)	●	●	●	●							●	●	●	●					
6.2.	Exposición y venta (con Depósito)																			
6.2.1.	Alimentación																			
6.2.1.1.	Bebidas con y sin alcohol, aceites y conservas											●	+	●	●					
6.2.1.2.	Almacén- Pastas Secas, Queso, Cereales, Confituras											●	+	●	●					
6.2.1.3.	Frutas, verd., aves, pesc., carnes vac. y ovinas, huevos, lácteos											+	+	+	●					
6.2.1.4.	Mercados de Concentración												▲	▲	●		●			
6.2.2.	OTROS																			
6.2.2.1.	Artículos de Limpieza											⊥	●	●	●					
6.2.2.2.	Artículos de Goma											⊥	●	●	●					
6.2.2.3.	Artículos Odontológicos			⊥	⊥							⊥	●	●	●					
6.2.2.4.	Artículos Oftálmicos y Ortopédicos			⊥	⊥							⊥	●	●	●					
6.2.2.5.	Artículos para Deportes		⊥	⊥								⊥	●	●	●					
6.2.2.6.	Accesorios y Repuestos del Automotor		⊥	⊥								⊥	●	●	●					
6.2.2.7.	Accesorios y Repuestos Navales		⊥	⊥								⊥	●	●	●					
6.2.2.8.	Cigarrillos y Tabacos		⊥	○	○							⊥	●	●	●					
6.2.2.9.	Cosméticos- Peluquería- Perfumería		⊥	○	○							⊥	●	●	●					
6.2.2.10.	Droguerías		▲	▲	▲						⊥	⊥	●	●	●					
6.2.2.11.	Equipamiento de la habitación- muebles- alfombras- tapices- art. De gas (exc. Gas envasado)- electricidad y electrónica- armas (no cartuchos) y bazar											+	●	●	●					
6.2.2.12.	Juguetería		⊥	⊥	○							+	●	●	●					
6.2.2.13.	Librería		⊥	○	○							+	●	●	●					
6.2.2.14.	Motores en general.											▲	●	●	●					
6.2.2.15.	Maquinas y equipos industriales y agrícolas											▲	●	●	●					
6.2.2.16.	Óptica y Fotografía		⊥	⊥	○							+	●	●	●					
6.2.2.17.	Productos Químicos diversos												▲	▲	●					
6.2.2.18.	Papeles y artículos de escritorio		⊥	⊥	○							+	●	●	●					
6.2.2.19.	Revistas		⊥	⊥	⊥							+	●	●	●					
6.2.2.20.	Semillas y Plantas		⊥	⊥	⊥				▲	▲		+	●	●	●					
6.2.2.21.	Metales s/ uso (Chacaritas)														●		●			
6.2.3.	CONSTRUCCIÓN																			
6.2.3.1.	Pulverulentos y granulados- envasados y a granel											⊥	●	●	●					
6.2.3.2.	Hierros, aceros estructurales, sanitarios, vidrios, espejos, revestimientos, herrajes, ferretería (no incluye combustibles)											⊥	●	●	●					
6.2.3.3.	Tablas, tablones, tirantes		○	○	○							⊥	●	●	●					
6.2.3.4.	Pinturas, barnices		⊥	⊥	○							⊥	●	●	●					
6.2.3.5.	Herramientas, herrajes, materiales eléctricos		⊥	⊥	○							⊥	●	●	●					
6.2.3.6.	Materiales usados y materiales de demolición														●		●			
6.2.4.	VESTIMENTA																			
6.2.4.1.	Tejidos, ropas en gral., zapatos, lanas, accesorios, artículo de cuero, piel, mercería, bebé		+	+	⊥							●	●	●	●					
6.2.4.2.	Reloj, Joyas, Fantasías		+	+	⊥							●	●	●	●					
7.	COMERCIO MINORISTA																			
7.1.	Alimentos																			
7. 1.1.	Lechería y Carnicería		●	●	●	○	○	○	○	■	◡	●	●	●	●	●				
7. 1.2.	Despacho de pan/ Despensa		●	●	●	○	○	○	○	■	◡	●	●	●	●	●				
7. 1.3.	Pescadería		●	●	●	○	○	○	○	■	◡	●	●	●	●	●				
7. 1.4.	Confitería/ Bombonería	⊥	●	●	●	⊥	⊥	⊥	○	■	◡	●	○	○	○					
7. 1.5.	Pastas frescas, aves y huevos		●	●	●	○	⊥	⊥	○	■	◡	●	○	○	○					
7. 1.6.	Heladería al paso/ elab. y vta. directa público, 25% p/loc. de vta.	⊥	●	●	●	○	○	⊥	○	○	◡	●	●	●	●					
7. 1.7.	Mercados y ferias internas		●	●	●		▲	▲				●	●	●	●					
7. 1.8.	Supermercado	○	●	●	●	○	○	○	□	■		●	●	●						
7. 1.9.	Supermercado total		●	●								●	●	●						

Cuadro de Usos S/Distritos Ord. 1828/90

7.3	CONSTRUCCIÓN																		
7.3.1	Exposición y venta sin depósito	O	●	●	●							●	●	●	●				
7.3.2	Exposición y venta con depósito sin materiales a granel		●	●								●	●	●	●				
7.3.3	Exposición y venta con depósito sin exclusión		●	●								●	●	●	●				
7.3.4	Pintura – Papeles Pintados		●	O	O							●	O	O	●				
7.4	VESTIMENTAS																		

CAPITULO 8-Figuras y Planillas

Cuadro de Usos S/Distritos Ord. 1828/90

CÓDIGO	CUADRO DE USOS SEGÚN DISTRITOS	D I S T R I T O S																		
		C1	C2	C3	C4	R1	R2	R3	R4	R5	E1	E2	E3	E4	E5	E7	I4	UC	UP	UE1
7.4.1	Bebe – niños – Damas – Caballeros – Blanco – Zapatería (s/taller)	O	●	●	●		■	■				●			●					
7.4.2	Bebé- niños- damas- caballeros- Blanco - zapatería con un máximo de 25% de superficie del local de venta c/taller anexo		●	●	O							●	●	●	●					
7.4.3	Grandes tiendas		●	●	O							●	●	●	●					
7.4.4	Sombreros- paraguas c/taller anexo del 25% de la superficie destinada a la venta		●	●	O							●	●	●	●					
7.5	SERVICIOS																			
7.5.1	Agencia de cambios	●	●	●								●								
7.5.2	Agencia de turismo	●	●	●								●								
7.5.3	Bar	●	●	●	●	⊥	⊥	⊥	O	O	O	●	●	●	●	●				
7.5.4	Banco, casa central	●	●									●								
7.5.5	Banco sucursal		●	●	●							●		●						
7.5.6	Bolsa de valores	●																		
7.5.7	Bolsa de comercio	●																		
7.5.8	Cooperativa y agencia de créditos	●	●	●								●		●						
7.5.9	Confitería	●	●	●	●	⊥	⊥	⊥	O	O	O	●	●	●	●	●				
7.5.10	Fotocopiado (s/inc. Impresión)	●	●	O	O	◐	◐	◐	◐		O	●		●						
7.5.11	Cementerios																		●	
7.5.12	Estudios y consultorios profesional	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	●	●	●	●						
7.5.13	Estaciones de Servicio sin lavadero	⬢	●	●	●	⬢	⬢	⬢	⬢	⬢	⬢	●	●	●	●		●			
7.5.14	Estaciones de Servicio con lavadero		●	●	●						⬢	●	●	●	●		●			
7.5.15	Estacionamiento de vehículos uso público en general	⬢	●	●	●	■	■				⬢	●		●	●	●	●		●	
7.5.16	Fraccionamiento art. Limpieza, aliment.etc											⬢	⬢	●	●					
7.5.17	Hotel 1 Estrella			●	●			●				●		●						
7.5.18	Hotel 2 Estrellas		●	●	●		●	●				●		●						
7.5.19	Hotel 3 Estrellas	●	●	●			●	●			●									
7.5.20	Hotel 4 Estrellas	●	●			●	●				●									
7.5.21	Hotel 5 Estrellas	●	●			●					●									
7.5.22	Motel 1 Estrella												●	●						
7.5.23	Motel 2 Estrellas												●	●						
7.5.24	Motel 3 Estrellas												●	●						
7.5.25	Hostería 1 Estrella		●	●			●	●				●		●					●	
7.5.26	Hostería 2 Estrellas		●	●			●	●				●		●					●	
7.5.27	Hostería 3 Estrellas		●	●			●	●				●		●					●	
7.5.28	Cabaña 1 Estrella															●		⬢	●	
7.5.29	Cabaña 2 Estrellas															●		⬢	●	
7.5.30	Cabaña 3 Estrellas															●		⬢	●	
7.5.31	Residencial “A”		●	●			●	●				●		●						
7.5.32	Residencial “B”		●	●			●	●				●		●						
7.5.33	Lavandería- Tintorería		●	●	●	■	□	◐	◐	◐		●	●	●	●					
7.5.34	Pizzería- Hamburguesería-	●	●	●	●	⬢	⬢					●	●	●	●					
7.5.35	Peluquería damas, cab. niños		●	●	●	O	O	●	●	●		●		●						
7.5.36	Restaurant- Parrilla	●	●	●	●		■	□				●	●	●						
7.5.37	Taller de reparación mecánica del automotor. (Ord. 1549)		*	*	*		*	*	*	*		●	●	●	●		●			*
7.5.38	Taller Chapa y Pintura –Recapado de cubiertas – Competición		*	*	*		*	*	*	*		●	●	●	●		●			*
7.5.39	Taller de motos (excl. Competición)		*	*	*		*	*	*	*		●	●	●	●		●			*
7.5.40	Taller de Reparación de grandes unidades (camiones- colectivos- máquinas Viales- Agrarias., etc.)		*	*	*		*	*	*	*		●	●	●	●		●			
7.5.41	Taller de compostura de calzados y carteras		●	●	●	●	●	●	■	□	⬢	●	●	●	●		●			
7.5.42	Oficinas en General.	●	●	●	×	×	×	×	×		●	●	●	●	●					
7.5.43.1	Servicio con algún proceso industrial o artesanal c/ grado de molestia III- IV y V											O	O	●	●					
7.5.43.2	Servicio con algún proceso industrial o artesanal c/ grado de molestia IV y V		●	●	O			O	O			●		●	●					
7.5.43.3	Servicio con algún proceso industrial o artesanal c/ grado de molestia V		●	●	●			●	●			●		●	●					
7.5.44	Sastre- Modista		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●					
7.5.45	Salón de Belleza	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●						
7.5.46	Servicio fúnebre (oficina)	●	●	●								●	●							
7.5.47	Servicio fúnebre con depósito y/o garaje.		⊥	O								●		●	●					
7.5.48	Salas velatorias		●	●	●						●	●								
7.5.49	Peluquería y otros servicios para animales domésticos		●	●	●							●	●	●	●					
7.5.50	Procesamiento de datos y tabulación	●	●	●	O						●	●	●	●	●					
7.5.51	Laboratorio de análisis industrial											⬢		⬢	●					
7.5.52	Laboratorio de análisis no industrial (Vac. Antirrábica)		●	●	●	⬢	⬢	⬢	⬢			⬢		⬢	●					
7.5.53	Juegos electrónicos		●	●	O							●		●	●					
7.5.54	Billar – Pool		●	●	O							●		●	●					
7.5.55	Panificación (fabricación de pan y derivados)		●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●					

CAPITULO 8-Figuras y Planillas

Cuadro de Usos S/Distritos Ord. 1828/90

[illegible]

CAPITULO 8-Figuras y Planillas

Cuadro de Usos S/Distritos Ord. 1828/90

CÓDIGO	CUADRO DE USOS SEGÚN DISTRITOS	DISTRITOS																			
		C1	C2	C3	C4	R1	R2	R3	R4	R5	E1	E2	E3	E4	E5	E7	I4	UC	UP	UE1	
REFERENCIAS																					
●	LOCALIZACIÓN PERMITIDA.																				
▲	UNA ÚNICA POR PARCELA Y SOLO COMO COMPLEMENTO DE OTROS USOS.																				
■	UTILIZANDO PARA LA ACTIVIDAD UN MÁXIMO DE 40% DE LA SUPERFICIE TOTAL PERMITIDA EN LA PARCELA.																				
□	UTILIZANDO PARA LA ACTIVIDAD UN MÁXIMO DE 60% DE LA SUPERFICIE TOTAL PERMITIDA EN LA PARCELA.																				
○	UTILIZANDO PARA LA ACTIVIDAD UN MÁXIMO DE 150m2 CUBIERTOS O DESCUBIERTOS, INCLUIDAS LAS ÁREAS ANEXAS A LAS DE VENTA O SERVICIOS.																				
+	UTILIZANDO PARA LA ACTIVIDAD UN MÁXIMO DE 600m2 CUBIERTOS, INCLUIDAS LAS ÁREAS ANEXAS A LAS DE VENTA O SERVICIOS.																				
◆	CON UN ÁREA MÁXIMA CUBIERTA O DESCUBIERTA, DEDICADA A LA ACTIVIDAD, MENOR DE 2.000m2 Y MÁXIMO UN CASO POR CUADRA CONSIDERANDO AMBAS ACERAS.																				
⬢	EL ORGANISMO TÉCNICO COMPETENTE EFECTUARÁ EN CADA CASO UN ESTUDIO PARA DETERMINAR LA CONVENIENCIA DE SU LOCALIZACIÓN.																				
◐	HASTA 50m2 DE SUPERFICIE CUBIERTA PARA EL LOCAL.																				
✱	CON SEVERAS RESTRICCIONES DE ACUERDO A ORDENANZA N°1549/88.																				
✕	UN MÁXIMO DE DOS POR PARCELAS (QUE NO SEA OFICINA PÚBLICA)																				
⊥	UTILIZANDO PARA LA ACTIVIDAD UN MÁXIMO DE 250m2 CUBIERTOS INCLUIDAS LAS ÁREAS ANEXAS, LAS DE VENTA O SERVICIOS.																				